

Số: /TB-UBND

Văn Lang, ngày 20 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC NIÊM YẾT CÔNG KHAI HỒ SƠ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP Nghị định của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ tài nguyên và môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đinh Văn Hải và bà Nguyễn Thị Tứ thôn Pàn Xả, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên.

(Có danh sách kèm theo)

Nay UBND xã Văn Lang thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ với thời gian, địa điểm cụ thể như sau:

- Thời gian công khai là 15 ngày kể từ ngày 21 tháng 01 năm 2026 đến ngày 04 tháng 02 năm 2026.
- Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Văn Lang, Nhà văn hóa thôn Pàn Xả.
- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra thì gửi đơn đến UBND xã Văn Lang qua Phòng Kinh tế xã để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Với nội dung thông báo trên đề nghị Văn phòng HĐND - UBND xã niêm yết tại Trụ sở UBND xã, Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải thông tin thông báo, Phòng kinh tế xã tiếp nhận thông tin phản ánh, thực hiện các bước tiếp theo

đúng quy định, Trưởng thôn triển khai niêm yết tại trung tâm thôn (nhà văn hóa thôn) để nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử và bản giấy:

- Phòng VH - XH đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Văn Lang;
- Niêm yết tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Pàn Xá;
- Lưu: VP, KT_(Quốc02 bản).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mã Ngọc Quốc

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VĂN LANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, tài sản gắn liền với đất

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Đinh Văn Hải và bà Nguyễn Thị Tú	Thôn Pàn Xả, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên	Thôn Pàn Xả, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên	23	103	1000,1 (trong đó đất ONT = 300m ² ; đất CLN = 700,1m ²)	01/08/1997	Trước năm 1997 do mẹ là bà Bùi Thị Hoàn quản lý sử dụng, đến ngày 01/8/1997 chuyển nhượng lại cho ông Đinh Văn Hải theo giấy tờ lập ngày 01/8/1997 được xã Lương Thượng xác nhận ngày 03/08/1997, sử dụng ổn định từ đó đến nay không có tranh chấp	Sử dụng đúng mục đích, trên đất có nhà và công trình xây dựng, ranh giới rõ ràng được các hộ giáp ranh thống nhất ranh giới	-	UBND xã không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, văn bản, thông báo của cấp có thẩm quyền về thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai của cá nhân hay tổ chức nào liên quan đến thửa đất nói trên	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 20/01/2026, đến ngày 04/02/2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Văn Lang và Nhà văn hóa thôn Pàn Xả, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Văn Lang để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Văn Lang, ngày 20 tháng 01 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Mã Ngọc Quốc